

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TTBTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH TÂN

Số: 26./TB - CCTHADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Đầu Tư Việt Nhật;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 6 số: 05/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 98/TB NY-TTĐGTS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Hồ Hữu Phúc**, sinh năm 1963. Địa chỉ: tổ 3, khóm Tân Thuận, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm nhà trệt độc lập, nhà liên kế 1, nhà liên kế 2), diện tích sử dụng 332,9 m<sup>2</sup>, tách thửa số 778, tờ bản đồ số: 06, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm Tân Thuận, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long của ông Hồ Hữu Phúc (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Tân cấp ngày 27 tháng 11 năm 2023) có giá bán đấu giá là: **901.160.251đ** (Chín trăm lẻ một triệu một trăm sáu chục ngàn hai trăm năm mươi một đồng).

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **08/4/2025**, tại tổ 03, khóm Tân Thuận, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **08/4/2025** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **901.160.251đ** (Chín trăm lẻ một triệu một trăm sáu chục ngàn hai trăm năm mươi một đồng)./

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **100.000đ**/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **90.000.000đ** (Chín mươi triệu đồng) trên 01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08/04/2025. Nộp vào số tài khoản số **7300201006970** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến **17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đối với cá nhân nộp bản pho tô CCCD, đối với tổ chức nộp bản pho tô giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **9 giờ 00 phút ngày 11/04/2025** tại Hội trường trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **9.000.000đ** (Chín triệu đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Địa chỉ tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại (0270) 3766259.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND thị trấn Tân Quới;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Trường Giang**